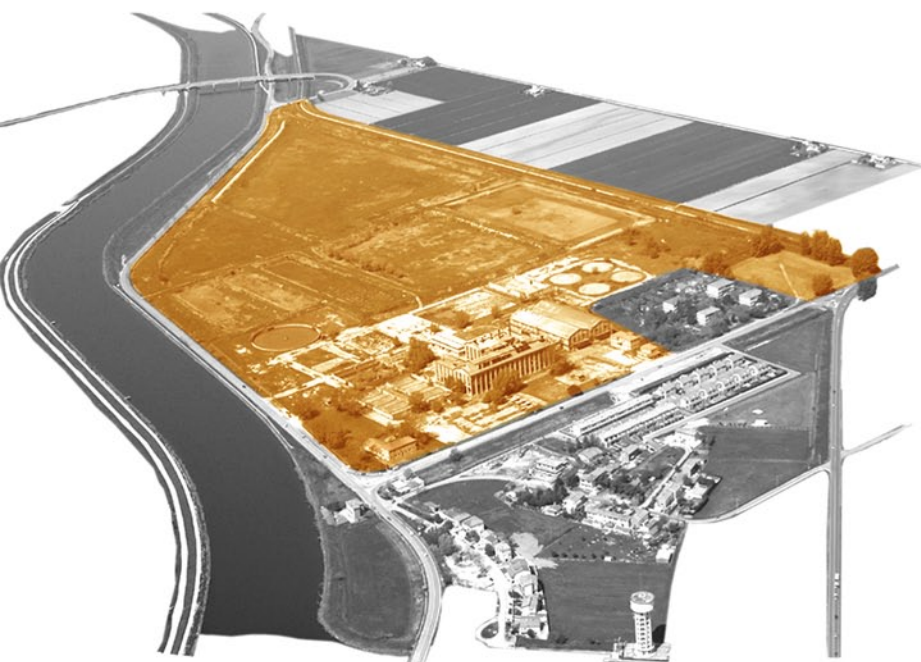


### Caratteristiche

- . sito di importante valenza storica e ambientale
- . posizione privilegiata in prossimità delle principali vie d'accesso e del raccordo autostradale Ferrara-Porto Garibaldi
- . localizzato a ridosso dell'asta navigabile dell'idrovia ferrarese
- . disponibilità dell'Amministrazione Comunale a valutare tutte le proposte di riutilizzo del sito



### Superfici

344.086 mq:  
area del sito dismesso completamente disponibile

### Usi Ammessi

- . commerciale
- . terziario avanzato
- . logistica
- . servizi
- . attività portuali